

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 07

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор _____

“ 31 ” _____ июля _____ 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

5 микрорайон дом №5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Дмитриевой Юлии Григорьевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников МКД (Протокол
общего собрания 1/5 – 2015 от 11.03.2015 г)

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **и.о. директора**

Хакимовой Татьяны Александровны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Приказа 07/ОД от 23.07.2019**,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” ноября 2013 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	5 469,26	5 469,26
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	5 048,98	1 480,1
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	5 004,15	1 480,1
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	44,83	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	12 723,83	8 784,00
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе: -Окраска бордюров	По плану	руб	12 723,83	698,00
Промывка сетей ТВС	По плану	руб	0,00	8 086,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	7 987,70	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	1 666,67	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	6 321,03	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	95 947,71	95 947,71
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	13 200,00	13 200,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	8 000,00	8 000,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	14 528,62	14 528,62
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 344,90	1 344,90
Итого			164 251,00	148 754,59
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	4 034,70	4 034,70
Итого			168 285,70	152 789,29

2. Всего за период с “ 01 ” июля 2019 г. по “ 31 ” июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 152 789,29 (сто пятьдесят две тысячи семьсот восемьдесят девять) рублей 29 копеек.
(прописью)

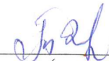
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

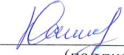
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон.

Исполнитель — и.о. директора. Хакимова Татьяна Александровна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик — Дмитриева Юлия Фридриховна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

В соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.